

Pour Ceramin Tiles dans le secteur commercial

Classen Holz Kontor GmbH

Mesures préventives

La mise en place de sas anti-saletés, efficaces et suffisamment dimensionnés, est nécessaire dans les entrées. Ils sont à nettoyer ou à changer régulièrement afin d'éviter l'introduction de la plus grande partie des saletés et de réduire la sollicitation mécanique du sol.

Evitez les chaises avec des patins défectueux ou absents ainsi que des rouleaux non adaptés qui détruisent la protection de la surface et du revêtement de sol. L'utilisation de patins (p.ex. scratchnomore, [www. https://www.dr-schutz.com/scratchnomore](http://www.dr-schutz.com/scratchnomore)) et de rouleaux souples spécialement conçus pour chaises et meubles (Type W conforme DIN EN 12528 et 12529) est impérativement recommandée.

Dans les zones soumises à des contraintes spécifiques élevées, nous recommandons de prévoir une protection supplémentaire appropriée, par exemple sous les distributeurs de désinfectants pour les mains et les pneus.

Nettoyage après la pose

Avant son utilisation, le revêtement de sol nouvellement posé doit subir un nettoyage de fin de chantier pour supprimer les résidus de pose et de construction ainsi que les saletés.

Les contaminations causées par la colle sur les surfaces doivent être éliminées le plus rapidement possible à l'aide de moyens appropriés (par exemple chiffons de nettoyage spéciaux tels que Niboclean Pro, dissolvant pour vernis à ongles, l'alcool méthylique) sans laisser de résidus. Les résidus de colle durcis sont difficiles à éliminer (mécaniquement si nécessaire) voire impossibles à éliminer.

Pour ce faire, utilisez le nettoyant recommandé dilué avec de l'eau comme préconisé. En cas de faible encrassement, on peut diminuer la concentration en fonction du degré de la salissure. Etalez la solution de nettoyage sur le revêtement et laissez agir environ 10 minutes, puis frottez en utilisant une machine Monodisc SRP équipée du Pad recommandé (uniquement pour les revêtements lisses) ou d'une brosse à récurer. Récupérez l'eau sale avec un aspirateur à eau (p.ex. l'Aspirateur à eau PS 27 de Dr. Schutz) et neutralisez le revêtement avec de l'eau claire, jusqu'à ce que tous les résidus de nettoyage soient éliminés.

Nettoyants conseillés :

-PU Cleaner, 1 :10

Pads recommandés:

-Brosse à récurer

Nettoyage d'entretien

Elimination de la poussière : la suppression des dépôts de poussière et de saletés est à effectuer par lavage avec un applicateur d'entretien légèrement humidifié.

Nettoyage humide manuel ou mécanique

Pour décoller les saletés adhérentes, diluez le nettoyant préconisé selon le degré de l'encrassement.

Le lavage humide est à effectuer avec un balai serpillière (p.ex. le serpillière professionnelle). Pour l'utilisation dans un appareil à nettoyer automatique, il sera possible de réduire la concentration à 1:400 (25 ml pour 10 l d'eau). Traitez les secteurs soumis à un nettoyage désinfectant régulier avec le Disinfection Cleaner Concentrated (contrôlé par les directives des listes DGHM et VAH).

Nettoyant recommandé:

-PU Cleaner

Dilution recommandée:

1:200

Nettoyage mécanique / Nettoyage intermédiaire

Si les saletés adhérentes ne s'enlèvent pas lors du nettoyage manuel, nous conseillons un nettoyage mécanique avec le produit conseillé dilué dans l'eau en fonction du degré de l'encrassement. Utilisez un balai brosse / une machine de nettoyage ou la machine Monodisc SRP équipée d'un Superpad rouge en procédé de Cleaner (en cas de pose sans colle). Ce procédé est également adapté au nettoyage intermédiaire à intervalles réguliers.

Nettoyant recommandé:

-PU Cleaner

Dilution recommandée:

1:50-1:100Cleaning

Détachage

Les taches récalcitrantes et les marques de talons, qui ne s'enlèvent pas par les méthodes d'entretien et de nettoyage courantes, s'éliminent avec le produit recommandé et un chiffon ou un Pad non abrasif. Ensuite, lavez le sol avec de l'eau claire. Si possible, essayez les taches immédiatement, car certaines taches s'incrument dans le revêtement avec le temps et ne se laissent supprimer que difficilement ou pas entièrement.

Produits recommandés:

-Nettoyant PU Cleaner, concentré

Nettoyage intensif

Le nettoyage intensif des revêtements de sols est nécessaire pour enlever les saletés récalcitrantes et les résidus qui ne s'enlèvent pas avec les méthodes du nettoyage courant.

En fonction du niveau d'usure et la méthode de l'entretien courant, le nettoyage intensif peut être nécessaire tous les 6-12 mois dans le secteur immobilier.

Pour ce faire, répartissez le nettoyant intensif dilué selon prescription sur le sol. Après le temps d'action indiqué, brossez la surface en employant les outils recommandés et les Pads.

Nettoyant intensif conseillé:

-Clean and Strip, dilution avec de l'eau à partir de 1:5

Temps d'action:

10-15 minutes

Pad conseillé:

-Brosse à récurer

Outils conseillés:

-Monodisc SRP

Neutralisation

Retirez entièrement l'eau sale avec un balai serpillière large et absorbant ou un aspirateur à eau (p.ex. l'aspirateur à eau PS27 de Dr. Schutz). Neutralisez le revêtement avec de l'eau claire, si possible de l'eau tiède, jusqu'à disparition complète de tous les résidus de saletés et de produits de nettoyage (l'eau sale ne mousse plus !)

Si, après le décapage, un entretien initial ou une rénovation avec un produit PU Sealer est recommandé, ce décapage et le scellement ultérieur avec le produit PU Sealer (PU Sealer/Waxnomor, VIROBAC Sealer, PU Anticolor/Marknomor, PU NEO, PU Sealer+R10/R11 Antislip Add) doivent être effectués par une entreprise spécialisée avec des professionnels formés, conformément aux recommandations pour la construction de sols résilients.

Protection de la Surface

L'assainissement : dans les secteurs fortement sollicités, le traitement de protection de la surface fait en usine sera usé et endommagé au fil du temps. Ceci accroît nettement la nécessité de nettoyage et porte atteinte à l'apparence visuelle. La réhabilitation est nécessaire pour faciliter le nettoyage courant ainsi que la protection et son renouvellement.

Pour ce faire, le sol sera vitrifié avec le PU Sealer. Cette vitrification de longue durée est particulièrement résistante aux désinfectants incolores et autres produits chimiques incolores. Les traitements de vitrification sont à effectuer par une entreprise spécialisée. Vous trouverez des détails pour une préparation de sous couche et des travaux de scellage adaptés et professionnels dans nos recommandations de montage pour revêtements de sols plastiques.

S'il faut une protection du revêtement dans des secteurs spéciaux des objets immobiliers comme les cabinets de médecin, les salons de coiffure, les concessionnaires de voitures (p. ex. pour minimiser la décoloration du revêtement avec des substances agissant sur la couleur comme les désinfectants de plaies, les colorants de cheveux, les plastifiants) ou pour assurer des propriétés particulièrement antidérapantes. Demandez à l'avance nos conseils techniques d'application.

Notes importantes

Le procédé de maintien de qualité présenté présuppose une pose du revêtement selon les règles de l'art avec les jointures fermées de manière étanche. Evitez si possible, le nettoyage – en particulier régulièrement – avec la génération d'une humidité élevée, une formation de flaques et d'eau stagnante. Afin de minimiser l'humidité sur les jointures et les collages des panneaux juxtaposés, la solution de nettoyage peut être pulvérisée régulièrement sur le sol p.ex. avec un vaporisateur à pompe sous pression ou autre.

Les produits colorants (par ex les colorations capillaires, les produits désinfectants) ainsi que les adoucissants (par ex en gomme, les tapis) peuvent causer des décolorations irréversibles de la surface. Il faut éviter le contact avec ces produits.

Sur toutes les sortes de revêtements et de scellage, il est conseillé de protéger les zones pour chaises roulantes par des protections en PVC adaptées – dans les zones commerciales ainsi que dans les zones privées.

L'utilisation d'appareils de nettoyage à vapeur n'est pas recommandée, car cela peut provoquer des dommages irréversibles du revêtement.

Le durcissement complet du vernis protecteur permet la mise en place de tapis après env. 7 jours.

Déplacer les meubles et les autres ameublements avec précaution.

Ne lavez pas à l'eau le sol scellé pendant les 3 premiers jours.

N'appliquer que des rubans adhésifs (par ex. pour maintenir des caches pour d'autres travaux manuels) après durcissement complet du Protecteur PU (au moins 7 jours). Utiliser que des rubans adhésifs adaptés (par ex. Dr. Schutz Pro Tape). Des rubans adhésifs inappropriés ou une mauvaise utilisation peuvent entraîner le détachement du Protecteur.

Prêter attention aux fiches d'information des produits susmentionnés.

La présente notice de nettoyage et d'entretien a été élaborée d'un commun accord avec le fabricant du revêtement de sol. Elle contient les recommandations pour la préservation de la qualité du revêtement en tenant compte des conditions spécifiques correspondant à chaque type de bâtiment. En transmettant la présente notice à son donneur d'ordre, le poseur d'un nouveau revêtement de sol satisfait aux exigences de la norme française DTU 53.2. Pour tous renseignements complémentaires sur le

nettoyage et l'entretien efficaces des revêtements de sols en PVC ou d'autres matières, veuillez-vous adresser à nos techniciens applicateurs ou visiter notre website sous www.dr-schutz.com. Ils se feront un plaisir de vous aider.

Dr. Schutz France
3 Rue de la Verdure
Tel. 09 67 14 16 68
www.dr-schutz.com
Techniciens Applicateurs :
Tél. +33 (0) 443 500 600
Email : contact@dr-schutz.fr

Version
10.24; 02.25

La rédaction de cette version remplace toutes les notices de nettoyage et d'entretien précédentes.